

VERDI

DOSSIER DE CONCERTATION PREALABLE
18 novembre 2024 – 06 décembre 2024



DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPTABILITE

LE PROJET « SDIS »

Autoévaluation



Table des matières

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPTABILITE	1
1.1. Préambule.....	3
1.2. Impact de la déclaration de projet sur les zones Natura 2000.....	3
1.3. Impact du projet sur les milieux naturels et la biodiversité	4
1.4. Impact du projet sur la consommation d'espaces NAF	6
1.5. Impact du projet sur les zones humides	6
1.6. Impact du projet sur l'eau potable	8
1.7. Impact du projet sur l'assainissement	9
1.8. Impact du projet sur le paysage et le patrimoine bâti	9
1.9. Sites et sols pollués et la gestion des déchets	11
1.10. Impact du projet sur les risques et nuisances.....	11
1.11. Impact du projet sur l'air, l'énergie et le climat.....	12

1.1. Préambule

La déclaration de projet porte sur la création d'une nouvelle zone Ue dédiée aux équipements et permettant la construction d'une nouvelle caserne de pompiers à Trept, portée par le SDIS 38. En effet, la caserne existante est ancienne, exiguë et devient inadaptée. Elle ne répond plus aux besoins des pompiers de la commune et ne bénéficie d'aucun potentiel de développement, étant contrainte par les constructions alentours : elle est située au cœur du bourg de Trept, à l'adresse suivante : 45 impasse du Square.

Le SDIS a pour projet la construction d'une nouvelle caserne pour Trept sur les parcelles A1113 et A1116, au croisement de la rue de la Vie du Bois et de la route départementale 517. Le site occupe une surface de 2000 m² actuellement classée en agricole au zonage en vigueur. Un changement de zonage est donc nécessaire pour ce tènement de 2000 m² qui bénéficiera d'un reclassement en zone urbaine à vocation principale d'équipements publics. A noter également que ce secteur se trouve en continuité de la zone Ub du bourg de Trept, et à proximité de la zone d'activité de Courné, classée en Ui et dédiée aux activités industrielles. Pour finir, elle se trouve à proximité du projet de déviation sud-ouest du bourg de Trept, destinée à mieux desservir la Z.A. de Courné.

L'objectif des parties suivantes est de présenter les impacts du projet et de son implantation, notamment au regard des enjeux environnementaux, agricoles, paysagers, patrimoniaux, de santé...

1.2. Impact de la déclaration de projet sur les zones Natura 2000

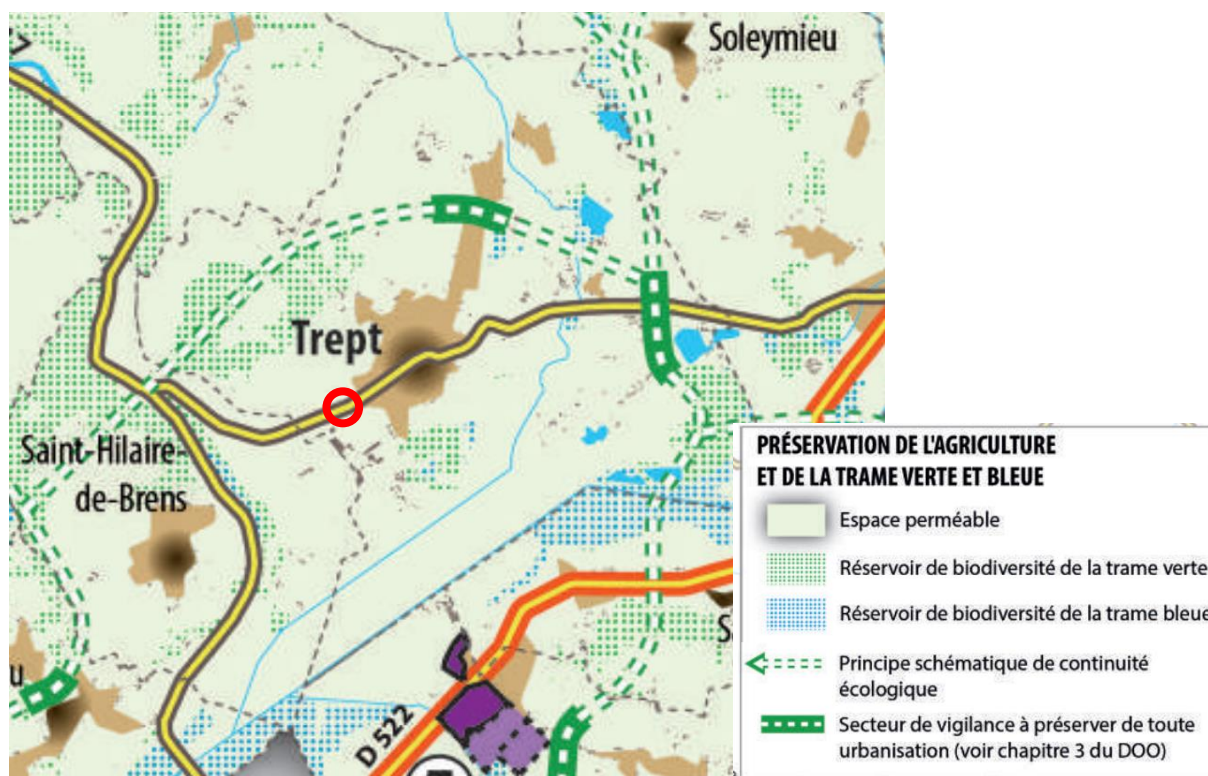
Le site n'est concerné par aucune zones Natura 2000. A noter tout de même que la commune compte plusieurs secteurs identifiés au titre de la zone Natura 2000 « Isle Crémieu ». Aucune incidence du projet n'est donc à souligner sur les espaces Natura 2000.



Localisation du site Natura 2000 Isle Crémieu sur la commune de Trept.

1.3. Impact du projet sur les milieux naturels et la biodiversité

Le site n'est pas concerné par un réservoir de biodiversité, ni par un corridor écologique (cf. carte ci-dessous issue du SCOT du Syndicat Mixte de la Boucle du Rhône en Dauphiné). Le projet n'aura qu'un impact indirect limité sur cet espace.



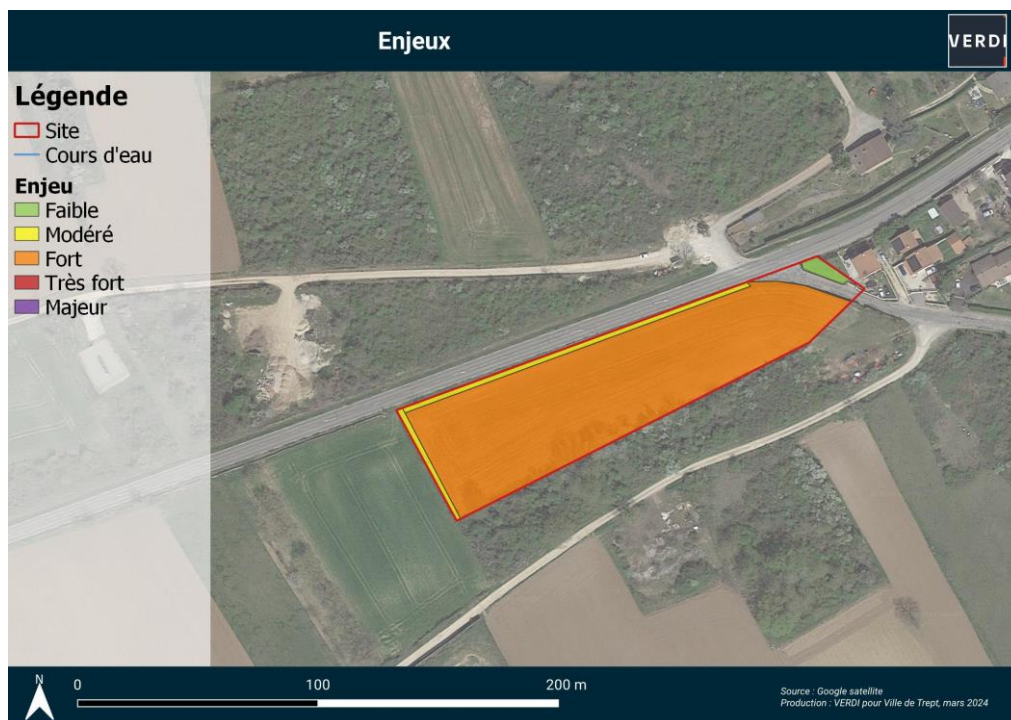
En revanche, des boisements sont identifiés au sud du site, sur les parcelles A 1112, A 1114 et A 1115. Il s'agit d'un espace de fourrés denses comptant de jeunes arbres.



Photographie des fourrés situés au sud du site de projet, réalisées lors d'une visite de terrain en février 2024.

Une étude de terrain menée le 15 février 2024 a conclu à l'absence de flore protégée rare ou à enjeu local sur le site.

En revanche, 12 espèces d'oiseaux ont été recensées sur le site. Parmi elles, le Milan royal (espèce inscrite à l'annexe I de la Directive Oiseaux) a été observé en transit au-dessus du site. Cette espèce utilise les milieux de cultures pour son activité de chasse. De nombreuses Alouettes lulu (espèce inscrite à l'annexe I de la Directive Oiseaux) ont aussi été observées aux alentours du site. Aucun individu n'a été observé sur le site. Cependant, la culture est adaptée à l'activité de nourrissage de l'espèce qui est donc considérée comme fortement potentielle sur le site. D'autres espèces observées utilisent essentiellement la zone de fourrés au sud du site et la haie présente à l'ouest. Ces deux espèces peuvent leur servir de zone de nidification. On y retrouve des espèces telles que la Mésange charbonnière et le Bruant zizi (espèces protégées au niveau national). Ainsi, cette étude conclue à la présence d'un enjeu fort sur la partie centrale du site et d'un enjeu modéré sur les bandes nord et ouest du site correspondant à la haie et au muret.



1.4. Impact du projet sur la consommation d'espaces NAF

Le site étant actuellement classé en zone agricole au PLU actuel et correspondant à secteur de culture non artificialisé, le projet de nouvelle caserne implique une consommation d'environ 2000 m² d'espaces naturels, agricoles ou forestiers (NAF).

L'importance de cette consommation est analysée au regard de la Loi Climat et Résilience de 2021 et donc à deux données chiffrées : la consommation d'ENAF à Trept entre aout 2011 et aout 2021 et celle entre aout 2021 et aujourd'hui.

Selon le CEREMA, 16,5 ha ont été consommés à Trept entre aout 2011 et aout 2021. Ainsi, conformément à la Loi Climat et Résilience, environ 8 ha d'espaces NAF peuvent être artificialisés au maximum entre aout 2021 et aout 2031.

Selon les données issues des permis de construire délivrés depuis aout 2021, seuls 1.5 ha de d'ENAF ont été consommés à Trept. Ainsi, le projet de nouvelle caserne est réalisable au regard des exigences de la Loi Climat et Résilience.

1.5. Impact du projet sur les zones humides

Selon les inventaires du SRCE Rhône-Alpes et par le département de l'Isère, le site de projet n'est pas concerné par une zone humide.

Une étude de terrain supplémentaire a été réalisée sous la forme d'un sondage pédologique le 15 février 2024 par temps sec, à l'aide d'une tarière manuelle. La méthodologie mise en place est la suivante :

- Pré-localisation des sondages de reconnaissance au vu du projet, des données topographiques

- Investigation de terrain : réalisation de sondages à la tarière manuelle (7 sondages).
- Investigations de terrain : réalisation de sondages à la tarière manuelle (7 sondages).
- Rédaction d'une note de synthèse sur la base des investigations menées ;
- Conclusion sur la présence ou non d'une zone humide dans l'emprise des parcelles concernées par l'étude et la surface concernée le cas échéant.

La délimitation de zone humide au regard du critère pédologique est faite en application des textes suivants :

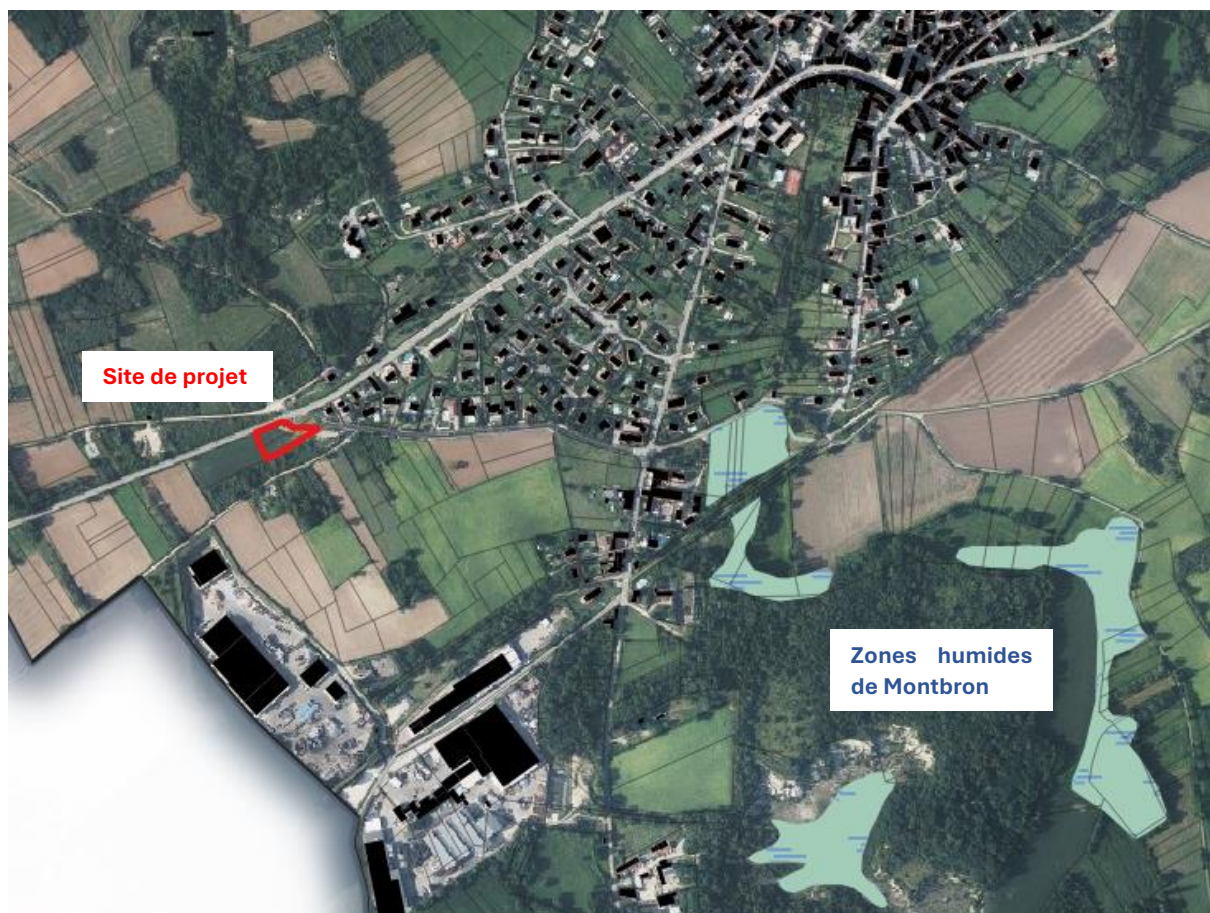
- L'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009 qui précise les critères de définition et de délimitation des zones humides (articles L.214-7-1 et R.211-108 du Code de l'environnement) ;
- La circulaire du 18 janvier 2010 abrogeant la circulaire du 25 juin 2008 relative à la délimitation des zones humides (articles L.214-7-1 et R.211-108 du Code de l'environnement) ;

On considère une zone comme humide si l'on note dans la carotte de sol :

- La présence significative de traits rédoxiques débutant à moins de 25 cm de profondeur et se prolongeant en profondeur ;
- La présence significative de traits rédoxiques débutant à moins de 50 cm de profondeur et se prolongeant avec des traits réductiques apparaissant avant 120 cm de profondeur ;
- La présence significative de traits réductiques débutant à moins de 50 cm de profondeur ;
- La présence d'une accumulation de matière organique sur plus de 50 cm de profondeur.

Le sondage pédologique conclue également à l'absence de zone humide sur le site de projet.

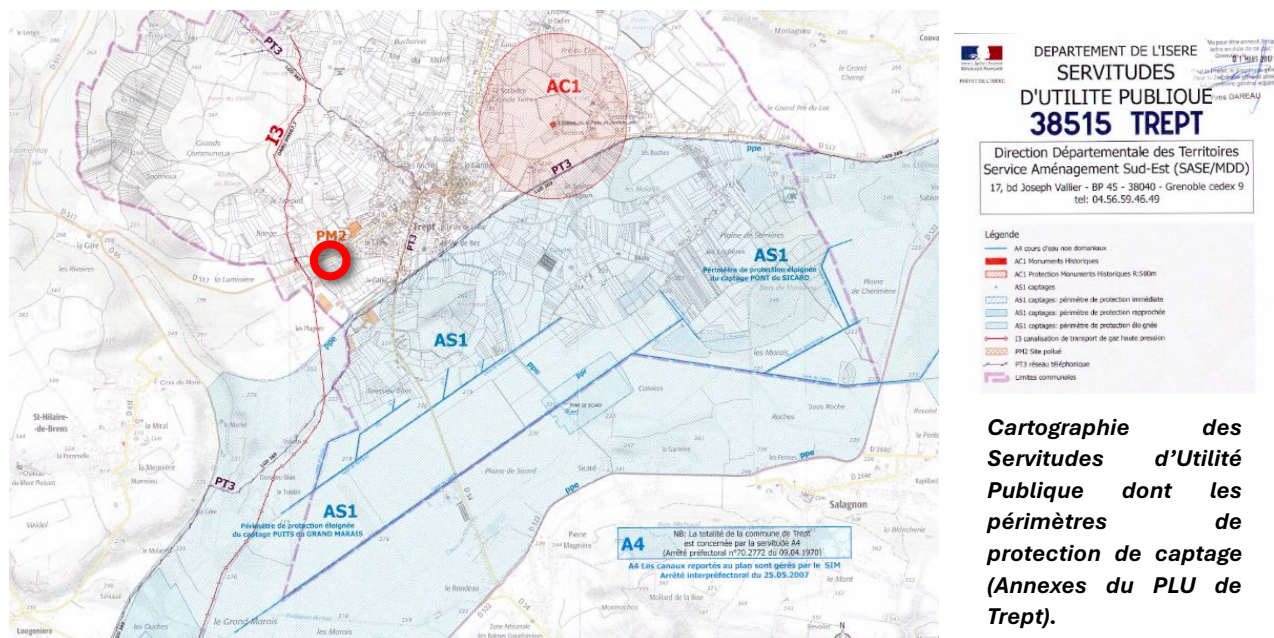
Pour finir, selon l'inventaire du département de l'Isère, les zones humides de Montbron se trouvent à 600 mètres du site de projet. Ce dernier n'aura donc pas d'impacts sur elles.



1.6. Impact du projet sur l'eau potable

La commune de Trept ne compte aucun captage sur son territoire. En revanche, les captages Pont de Sicard et Puits du grand marais sont suffisamment proches pour leurs périmètres de

protection concernant la partie sud de la commune. En effet, Trept est concerné par les périmètres de protection éloignés des deux captages et par le périmètre de protection rapproché de celui de Pont de Sicard. En revanche, le site de projet n'est pas concerné par les périmètres de protection des captages.



De plus, la commune de Trept n'est concernée par aucune Aire d'Alimentation de Captage (AAC).

1.7. Impact du projet sur l'assainissement

En matière d'assainissement, des échanges ont eu lieu entre le SDIS et le syndicat des eaux Dolomieu – Montcarra. Une attente est prévue pour la future caserne qui pourra s'y raccorder. Une longueur de 60 mètres est à prévoir.

1.8. Impact du projet sur le paysage et le patrimoine bâti

Le projet de caserne de pompiers de Trept n'aura pas d'impact sur le patrimoine bâti. Le site est vierge de toutes constructions. Le Château de la Poype de Serrières est un Monument historique

bénéficiant d'une servitude de protection AC1. En revanche, ce périmètre se situe à l'est du bourg, tandis que le site est à l'ouest.

Un recul de 18 mètres vis-à-vis de la route départementale 517 est imposé aux constructions au sein du règlement de la zone agricole au sein de laquelle est classé le site au sein du Plan Local d'Urbanisme en vigueur. Malgré l'évolution du zonage proposée dans le cadre de cette déclaration de projet, il a été décidé d'implanter la construction de la caserne à plus de 18 mètres de la voirie.

Cela permet, dans ce secteur d'entrée de ville, de maintenir les vues sur le bourg de Trept depuis la route départementale 517.



Entrée de ville de Trept depuis la RD 517 - ouest

Le muret situé au nord du site, le long de la route départementale sera conservé, au même titre que la haie située en bordure de la parcelle A1116, à l'ouest du site.

Les fourrés situés en bordure du site seront également préservés.



Muret préservé



Fourrés préservés



Haie préservée

1.9. Sites et sols pollués et la gestion des déchets

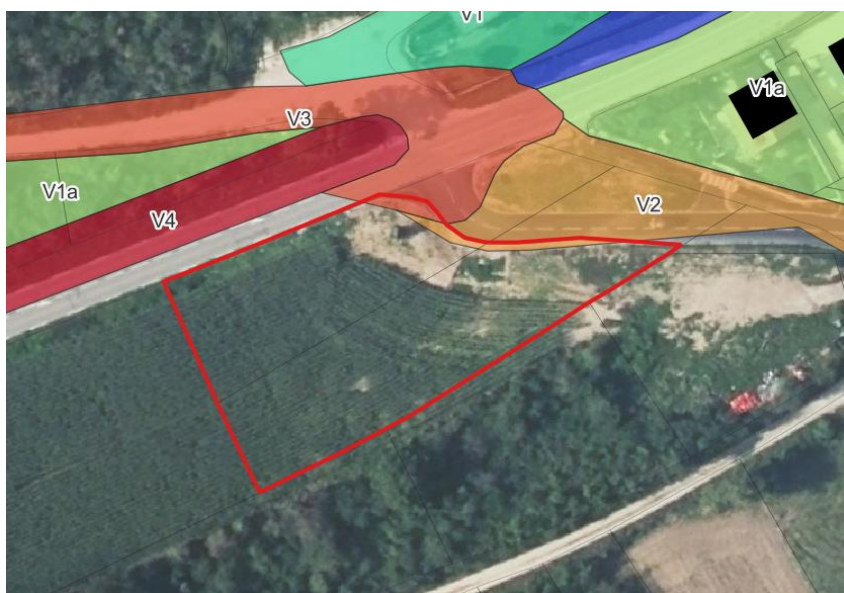
Le projet n'est pas concerné par un ancien site industriel ou activité de service, ni situé à proximité direct de l'un d'entre eux (*source : base de données BASIAS*). 9 sites de ce genre sont recensés sur la commune de Trept. Le plus proche du secteur de projet est une ancienne station-service au 30 route de Crémieu, soit à plus de 200 mètres.

Le site de projet n'est pas non plus concerné par un sol pollué ou potentiellement pollué (*source : base de données BASOL*).

Le projet n'est pas implanté sur une carrière en activité ou une ancienne carrière, et n'est pas soumis à une servitude relative à une pollution du site.

1.10. Impact du projet sur les risques et nuisances

Le secteur d'implantation de la construction n'est pas concerné par les aléas de ruissellement et de ravinement, selon la carte des aléas datant d'octobre 2023. En effet seules les portions occupées par la rue de la Vie du Bois et son carrefour avec la route départementale 517 sont impactés.



Aléas à proximité et sur le site de projet
(*source : carte des aléas - Octobre 2023*)

Risque de ruissellement et de ravinement :

V1a = Risque faible

V2 = Risque moyen

V3 = Risque fort

V4 = Risque Très fort

En termes de nuisances, le projet peut être à l'origine d'une pollution sonore mineure et ponctuelle. En effet, la caserne du SDIS peut en être la source au travers des sirènes, des mouvements de véhicules et préparations (entraînements et formation à l'extérieur). Bien que les nuisances soient moindres, la localisation du site en extension de l'enveloppe urbaine, sans proximité directe avec les constructions à destination d'habitation, semble préférentielle.

1.11. Impact du projet sur l'air, l'énergie et le climat

➤ Concentration des pollutions atmosphériques

Le projet n'a pas d'impact sur la concentration de pollutions atmosphériques.

➤ Etablissement sensibles aux abords d'une source aux polluants

Le projet n'a pas d'impact. Le site n'est pas situé à proximité d'une source de polluants. De plus, un recul de 18 mètres est appliqué sur l'implantation de la construction dédiée à la caserne.

➤ Impact sur l'exposition de la population aux polluants

Le projet n'a pas d'impact. Le site n'est pas situé sur un site pollué ou potentiellement pollué et n'est pas émetteur de polluants.

➤ Impacts sur la mobilité

Le projet de délocalisation de la caserne de pompier aura un effet sur les flux de la route départementale 517. Cet effet est jugé positif. En effet, le projet n'aura pas pour effet une hausse du trafic sur cet axe, puisque la caserne actuellement occupée est également située le long de cet axe, en centre-bourg.

En revanche, la nouvelle caserne est implantée légèrement en périphérie du bourg. Cela aura pour effet un allègement de la circulation dans le centre-bourg et permettra aux véhicules d'intervention une plus grande facilité de sortie du village et rapidité de déplacements dans les communes incluses dans le périmètre d'intervention de la caserne de Trept. De plus, il est important de noter qu'aucun accès supplémentaire ne sera ajouté sur la RD 517. En effet, les entrées et sortie de la caserne, de son parking et de sa cour de manœuvre, se feront au niveau de la rue de la Vie du Bois, assurant ainsi une plus grande sécurité routière sur l'axe départemental.