

VERDI

DOSSIER DE CONCERTATION PREALABLE  
18 novembre 2024 – 06 décembre 2024



# DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPTABILITE

LE PROJET « SDIS »

Pièce n°1 : présentation du projet et justifications de  
l'intérêt général





# SOMMAIRE



## Table des matières

<b>DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPTABILITE</b>	<b>1</b>
<b>1 PRÉAMBULE</b>	<b>3</b>
<b>2 ÉLÉMENTS DE CONTEXTE</b>	<b>5</b>
2.1 Trept	6
2.1.1 Contexte général et réglementaire	6
2.2 Le porteur de projet : le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS)	8
2.2.1 Présentation du porteur de projet et de son fonctionnement actuel	8
<b>3 PRÉSENTATION DU PROJET</b>	<b>11</b>
<b>4 JUSTIFICATIONS DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL</b>	<b>16</b>



# 1

## PRÉAMBULE



**Le présent document constitue la notice de présentation relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Trept.**

La loi du 1<sup>er</sup> août 2003 entend permettre « *aux communes et aux établissements publics qui réalisent des opérations d'aménagement, notamment des opérations de rénovation urbaine, de disposer d'une procédure simple de mise en conformité des schémas de cohérence territoriale et des plans locaux d'urbanisme (PLU), lorsque ces documents n'avaient pas prévu l'opération, en se prononçant par une déclaration de projet sur l'intérêt général que présente l'opération* ».

La finalité première de cette procédure, régie par l'article L. 300-6 du code de l'urbanisme, est donc **la mise en compatibilité simple et accélérée des documents d'urbanisme**.

La déclaration de projet prise sur le fondement de l'article L. 300-6 du code de l'urbanisme s'applique indifféremment **aux projets publics ou privés**. Sont en effet visés par le code toute action ou opération d'aménagement ainsi que les programmes de construction, qu'ils soient publics ou privés.

La déclaration de projet du code de l'urbanisme peut être mise en œuvre par l'Etat et ses établissements publics, la région, le département, les communes et leurs groupements.

**L'objet de la procédure concerne la réalisation de la nouvelle caserne du Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Isère (SDIS 38) sur la commune de Trept.**

**Le projet induisant la procédure de déclaration de projet vise à délocaliser le centre de secours depuis le cœur du bourg, vers un site en bordure de la RD 517, au sud-ouest de la commune. La démarche a pour objectif l'amélioration du taux de couverture incendie du territoire.**

**Ce document présente dans le détail le contexte territorial dans lequel s'inscrivent ce projet, ses objectifs et les motifs qui en font un projet d'intérêt général.**

**La notion d'intérêt général constitue une condition sine qua non de mise en œuvre de la mise en compatibilité du PLU par une déclaration de projet.**

# 2

## ÉLÉMENTS DE CONTEXTE





## 2.1 Trept

### 2.1.1 Contexte général et règlementaire

**Trept** compte 2 174 habitants d'après les dernières données INSEE (2020). Elle bénéficie d'une croissance démographique continue depuis les années 1960. En matière démographique, la commune apparaît parmi les communes les plus dynamiques de la Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné depuis 2014.

La commune dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal en date du 20 juin 2018 et modifié par délibération du conseil municipal en date du 16 janvier 2021.

**La présente procédure, pilotée par la commune et prescrite par le conseil municipal en date du 29 juillet 2023, consiste à réviser le document d'urbanisme en vigueur.**



#### **Localisation de la commune de Trept à l'échelle de la Région Auvergne Rhône-Alpes**

La commune de Trept se situe dans la partie centrale de la région Auvergne-Rhône-Alpes, plus précisément dans la pointe Nord du département de l'Isère. Elle fait partie du massif de l'Isle Crémieu, sur son coteau sud.

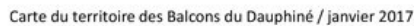
Les communes limitrophes sont :

- Saint-Hilaire-de-Brens à l'ouest
- Siccieu-Saint-Julien-et-Carisieu au nord et Dizimieu au nord-ouest
- Soleymieu à l'est
- Salagnon au sud est
- Saint-Chef au sud

La commune de Trept est située à proximité de plusieurs agglomérations :

- Lyon, distante de 56 km, pour laquelle un temps de trajet d'environ 60 min est nécessaire
- Vienne, distante de 53 km, accessible en 60 min
- La-Tour-du-Pin située à 21 km et accessible en 30 min
- Bourgoin-Jallieu, distante de 15 km, accessible en 20 min

A l'échelle locale, l'agglomération de Bourgoin-Jallieu est l'entité urbaine la plus proche de Trept.



En cela, Trept fait partie des communes du territoire du SYMBORD particulièrement fléchées pour agir en faveur du maintien de la vie économique, commerciale, et d'accès aux équipements et aux services. L'offre économique, commerciale et de services à la population est prégnante, son aire d'influence s'étend jusqu'aux villages alentours (Saint-Hilaire-de-Brens, Soleymieu...).

## **2.2 Le porteur de projet : le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS)**

### **2.2.1 Présentation du porteur de projet et de son fonctionnement actuel**

Le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) est un service public destiné à assurer la protection des personnes, des biens et de l'environnement. Les SDIS sont des acteurs majeurs de la défense et de la sécurité civile. Il dépend du conseil départemental auquel il est rattaché.

Dans le cadre de leurs compétences, les Sapeurs-Pompiers exercent les missions suivantes :

- prévention et évaluation des risques de sécurité civile,
- préparation des mesures de sauvegarde et organisation des moyens de secours,
- protection des personnes, des biens et de l'environnement, secours d'urgence aux personnes victimes d'accidents, de sinistres ou de catastrophes ainsi que leur évacuation.

Ils peuvent être également amenés à réaliser des missions annexes à leur champ de compétence comme la capture d'animaux errants, le transport de malades, la fouille de locaux, le dégagement de véhicules, etc.

D'autres missions n'incombant pas aux Sapeurs-pompiers peuvent être réalisées contre remboursement, et si l'activité opérationnelle le permet : nids de guêpes, transport d'eau, etc.

Le territoire isérois compte **112 centres d'incendie et de secours (CIS)** sur son territoire dont 21 centres de Secours Principaux (CSP).

L'organisation et l'évolution du service départemental d'Incendie et de Secours est définie par un Document-cadre : le Schéma Départemental d'Analyse et de Couverture des Risques (SDACR).

#### **a. Le Schéma Départemental d'Analyse et de Couverture des Risques (SDACR)**

Le SDACR est un document propre au service d'incendie et de secours élaboré et révisé au minimum tous les cinq ans par et pour les sapeurs-pompiers. Il est arrêté par le préfet de département après avis conforme du conseil d'administration du Service d'Incendie et de Secours, avis du Conseil départemental et présentation au collège des chefs de service de l'Etat (articles L. 1424-7 et R. 1424-38 du Code General des Collectivités Territoriales).

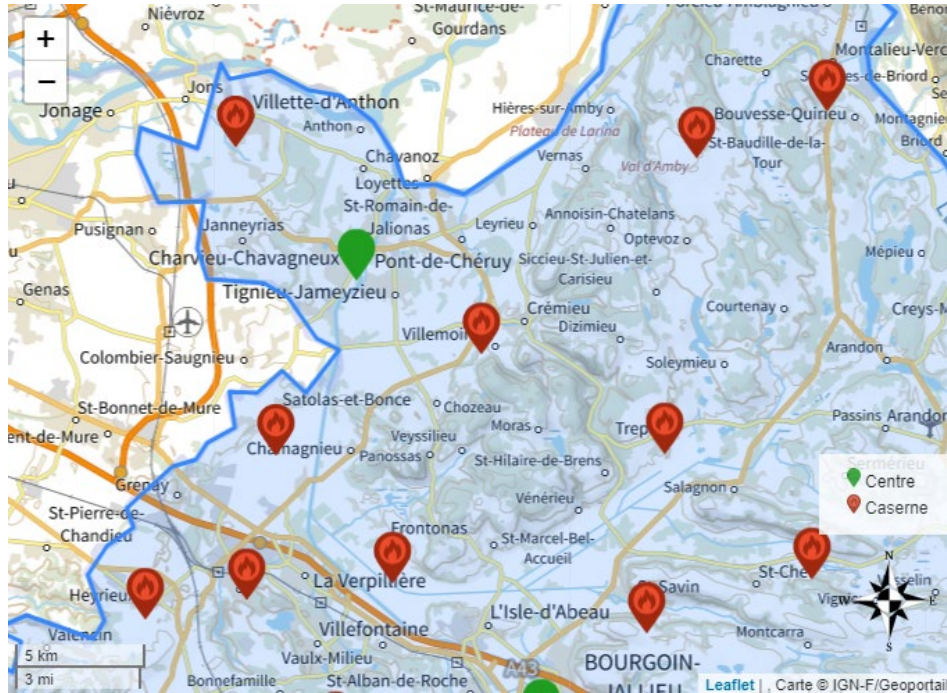
Il a pour objectif de mettre en adéquation la demande et l'offre en matière de distribution des secours, il fixe pour cela une stratégie de réponse opérationnelle à mettre en œuvre sur le territoire. A partir de cette stratégie, le SDACR définit l'implantation des centres d'incendie et de secours (CIS) ainsi que leur dimensionnement en effectifs, moyens et missions.



Le SDACR de l'Isère a été approuvé le 29 juillet 2019 et apporte de nombreuses préconisations ciblées.

#### **b. La caserne de Trept**





### Extrait de la carte de la répartition des Centres d'Incendie et de Secours Isère Nord

La caserne de Trept est actuellement localisée au cœur du bourg de la commune, contiguë à la salle des fêtes : Place du 19 Mars. La surface totale est de 230 m<sup>2</sup>, caserne, bureau, logements et parkings compris.

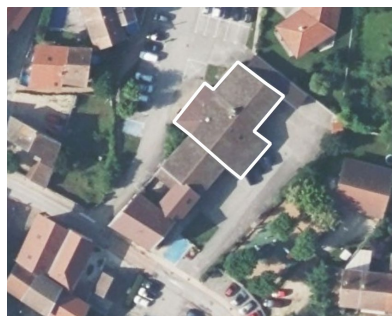


### Localisation du site actuel du centre de secours (*extrait Géoportail*)

Le site, actuellement situé au sein du bourg de la commune, rencontre différentes problématiques, notamment en matière de fonctionnalité des locaux qui apparaissent inadaptés ou exigus.

- Absence de locaux techniques et de rangement ;
- Manque de sanitaires : par de sanitaires attenant aux vestiaires, un seul sanitaire peu accessible.
- Local d'alerte très exigu accueillant l'activité administrative.
- Absence de salle de réunion / formation
- Le bâti est ancien et non isolé
- La caserne ne compte pas d'aire de manœuvre.

De plus, l'implantation de la caserne n'offre aucun potentiel d'agrandissement.



De fait, le conseil d'administration du SDIS 38 a pris la décision de relocaliser la caserne de Trept afin de répondre aux besoins précédemment listés.

### Implantation actuelle de la caserne de Trept.

# 3 PRÉSENTATION DU PROJET

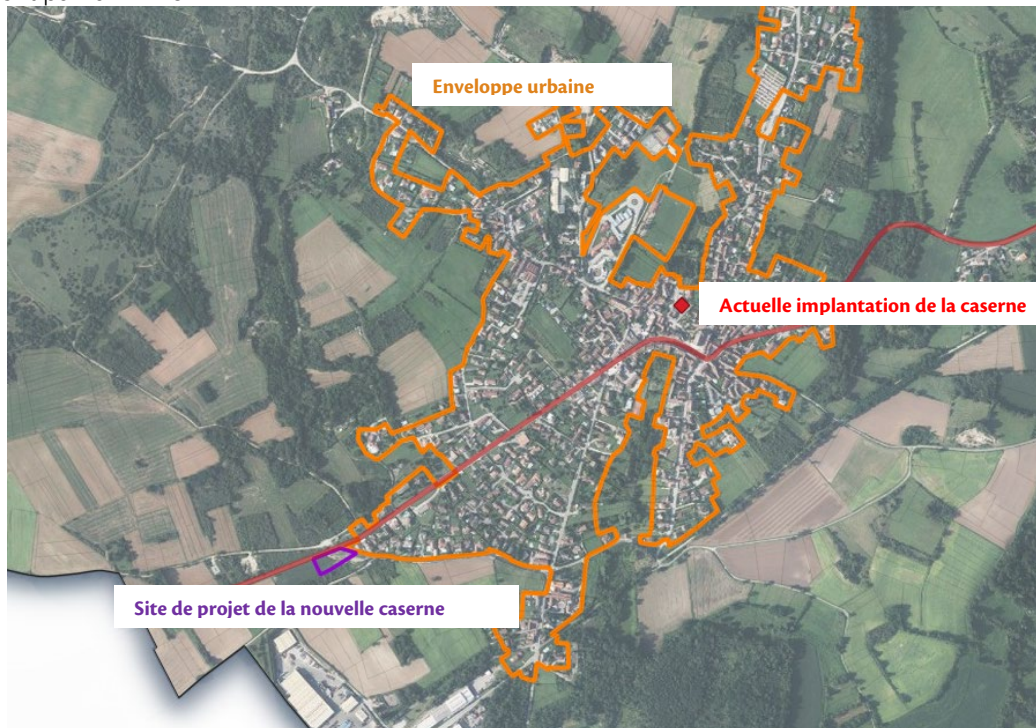




- **Objet du projet**

Le projet de délocalisation de la caserne vise à créer une nouvelle caserne au Sud-Ouest de la commune, au Nord de la ZA de la Courne, le long de la RD 157, au croisement avec la Route Vie du Bois.

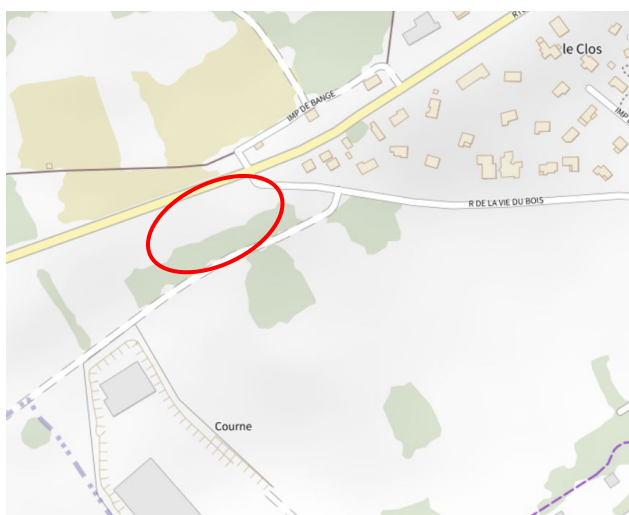
Ce nouveau site se situe à environ 1 Km de centre actuel, à vol d'oiseau, soit à 2 minutes en temps de déplacement par la RD 157.



- **Localisation du projet à l'échelle de la ville**

- **Localisation du projet**

Plus précisément le site projeté se situe à proximité de la ZA de Courne, à l'intersection de la RD 157 et de la Route Vie du Bois.



## Localisation à l'échelle du quartier

Les parcelles concernées par ce projet sont A 1113 et A1 116, occupant une superficie totale de de 2625 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une propriété communale. A noter que la totalité de la parcelle A 1116 n'est pas concernée. Seule la pointe est l'est.

Ces parcelles sont actuellement classées en zone agricole au Plan local d'Urbanisme en vigueur mais sont si- tuée en continuité de la zone Ub bourg.

Les parcelles A 1115, A 1114 et A 1112 en seront pas impactées par le projet.



## Zoom sur les parcelles cadastrales concernées

Les parties ouest et centrale du site sont occupées par des cultures de Tournesol selon le Registre Parcellaire Graphique (RPG 2022). La partie est du site est un espace agricole non exploité. Un mur de pierre longe le site au nord, le séparant ainsi de la route départementale. Au sud du site, se trouve u grand espace de fourrés denses mais ce dernier n'est pas concerné par le projet.



*Vue sur le site de projet depuis la route de la Vie du Bois*



*Vue sur le site de projet depuis la route départementale 517*



## Présentation du projet

### ❖ Constructions envisagées et surfaces associées

- Le projet consiste à permettre la construction d'une nouvelle infrastructure pour le SDIS de Trept. La construction occupera une surface de 360,5 m². Elle comprend :
  - Des vestiaires et sanitaires
  - Un espace administratif
  - Des locaux de vie
  - Des locaux techniques
  - Un espace de stationnement pour les véhicules d'intervention

A noter que la construction sera implantée avec un recul de 18 mètres vis-à-vis de la Route Départementale, en conformité avec le règlement qui impose cette marge vis-à-vis de cet axe, hors agglomération.

- Un espace de stationnement est également prévu et occupera un espace de 110 m² environ au nord de la caserne. 8 à 10 places sont prévues, dont 4 matérialisées et réservées au SDIS38. De plus, l'espace de stationnement comprendra une place PMR.
- Pour finir, les voiries internes occuperont 720 m².

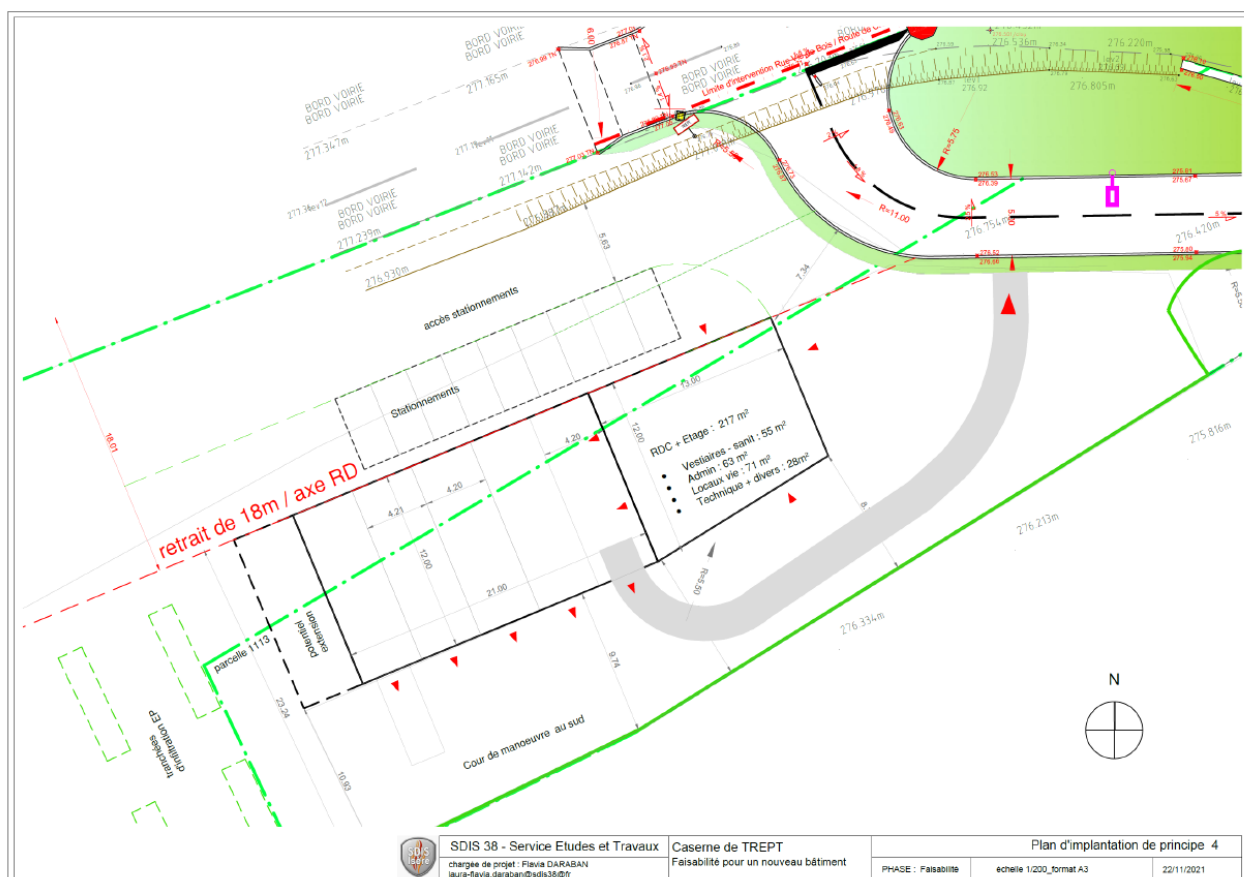
### ❖ Desserte du site

Le projet d'accueil du nouveau CSP va engendrer différents flux de véhicules et de personnels dont les typologies sont les suivantes :

- ✓ Véhicules d'intervention et de logistique (VL-PL)
- ✓ Véhicules du personnel sapeur-pompier (VL/cycles motorisés ou non)
- ✓ Véhicules du personnel administratif et technique (VL – cycles motorisés ou non)
- ✓ Véhicules des visiteurs (peu fréquents – VL/cycles motorisés on non)
- ✓ Véhicules de livraisons (VL-PL)

Pour gérer ces flux, un accès unique sera créé depuis la Rue de la Vie du Bois, qui constitue également une voie de contournement pour les poids-lourd.

La gestion des flux et l'intégration de l'infrastructure sont visualisables sur le schéma de principe suivant :



## Schéma de principe de l'accès et du fonctionnement du site envisagé par le SDIS

Source : document élaboré par le SDIS

Le plan de masse sera issu du concours de maîtrise d'œuvre. Le schéma ci-dessus est donc à considérer comme un simple test capacitaire et ne présage pas de l'organisation du futur site.

### ❖ Insertion architecturale et paysagère

Le muret situé sur la limite nord du site, le long de la RD sera conservé. De plus, les bosquets au sud du site, implantés sur les parcelles A1114, A1112 et A2785 ne seront pas impactés.

# 4 JUSTIFICATIONS DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL



La délocalisation du Centre de Secours Principal de la commune de Trept répond à plusieurs objectifs, notamment relatifs à la taille réduite et contrainte et à la vétusté de l'infrastructure, qui limite sa fonctionnalité et l'efficacité des actions du SDIS 38 :

- Agrandissement de la caserne permettant la création de vestiaires plus spacieux, de plusieurs sanitaires, d'une salle de réunion, de locaux techniques et de rangement...
- Création d'une aire de manœuvre
- Implantation de la caserne en dehors du centre-ville et à proximité directe d'un axe majeur (route départementale 517).



## Pour nous contacter

### Commune de Trept

Mairie de Trept  
1, place de la Mairie  
38460 Trept

04 74 92 83 87

# VERDI



### VERDI Ingénierie Rhône-Alpes

SIÈGE SOCIAL : 64 avenue Leclerc | 69007 Lyon | Tél. 04 37 66 42 31 | rhonealpes@verdi-ingenierie.fr

SAS au capital de 50 000 € | SIRET 492 469 705 00056 RCS LYON | APE 7112B | TVA Intracommunautaire FR 90 492469705

AGENCES : chemin des Vignes | 01500 Château-Gaillard

25 C rue de la République | 42000 Saint-Étienne

1 rue Conrad Killian | 38950 Saint-Martin-le-Vinoux | Tél. 04 76 04 04 40

[www.verdi-ingenierie.fr](http://www.verdi-ingenierie.fr)